8 제2전시 컨벤션센터 및 호텔 등 상업시설 조성

[건설과 ☏ 970-4714]

사 업 목 표

제2전시컨벤션센터 등 상업시설 조성을 부산시 관련부서와 협의하여 연구개발특구의 유기적 연계 개발을 유도하고자 함.

추진방향

- 부산연구개발특구(첨단복합지구) 예정지 내 제2전시컨벤션센터 등 상업시설이 조성될 수 있도록 부산시 관련부서와 적극 협의하여 우리 구 미래성장 동력을 확보코자 함.

우선순위 : 중장기사업(2022년)

❖ 임기 내 목표 : GB해제 신청 위한 사전절차 이행
(주민공람공고, 관계기관 협의, 시의회 의견청취 등)

사업개요

① 제2전시컨벤션센터 조성 지원

- 사업기간 : 2017. ~ 2031.
- 사업내용 : 연구개발특구 내 제2전시컨벤션센터 조성 관련 부산시 및 유관기관 협조체제 구축
- 추진방법 : 부산시 협조사항 지원 및 관계유관기관 협의

● 제2전시컨벤션센터 조성(안) – 위 치 : 부산광역시 강서구 연구개발특구(예정지) 내 – 사업규모 : 대지면적 256,520㎡, 연면적 164,337㎡, 전시장 90,295㎡ – 사업기간 : 2023. ~ 2031. * 연구개발특구 일정에 따라 유동적 – 사 업 비 : 건축비 3,281억원(시비) *부지 매입비 별도

② 호텔 등 상업시설 조성 지원

- 사업기간 : 2019. ~ 2026.
- 사업내용 : 부산연구개발특구 개발계획 수립 시 호텔 등 상업시설이 조성될 수 있는 토지이용계획수립 건의
- 추진방법 : 부산시 협조사항 지원 및 관계(유관)기관 협의

세부 추진계획

(단위 : 백만원)

단위사업명	추진연도	사업내용	사업비	비고
제2전시컨벤션센터 및 호텔 등 상업시설 조성	2018년	▪ 제2전시컨벤션센터 등 조성 지원		
	2019년	▪ 연구개발특구 예비타당성조사 착수		
	2020년	▪ 연구개발특구 예비타당성조사 추진		
	2021년	▪ 연구개발특구 예비타당성조사 통과		
	2022년	▪ GB해제 결정 및 특구(변경) 지정		
	2023년 이후	▪ 사업시행자 지정 및 개발계획 승인 ▪ 전시컨벤션 타당성 용역		

연도별 추진일정

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년이후
제2전시컨벤션센터 및 호텔 등 상업시설 조성지원						

추진실적

- ’17. 2. ~ 11. : 제2전시컨벤션센터 건립 기본계획 수립용역 (市관광정책과)
- ’19. 1. : 연구개발특구 예비타당성조사 신청
- ’19. 3. : 예비타당성조사 대상 선정 (기재부)
- ’19. 4. : 예비타당성조사 사업계획 협의 (KDI)
- ’19. 8. : 예비타당성조사 의뢰서 제출 (LH→기재부, KDI)
- ’20. 6. : 예비타당성조사 변경의뢰서 제출 (LH→기재부, KDI)
- ’20. 11. : 특구변경신청 및 관계기관 협의 및 심의
- ’20. 12. : 예비타당성조사 보고회 (KDI)
- ’21. 2. : 예비타당성조사 통과 완료 (KDI→기재부, LH)
- ’21. 3. : 제2벡스코 조기착공 건의(경제부시장 면담, 언론사 기고 등)
- ’21. 6. : 전략환경영향평가, GB해제 및 특구(변경)지정 추진
- ’21. 11. ~ 12. : GB 해제 신청 위한 훼손지 복구사업 대상 후보지 선정

문제점 및 대책

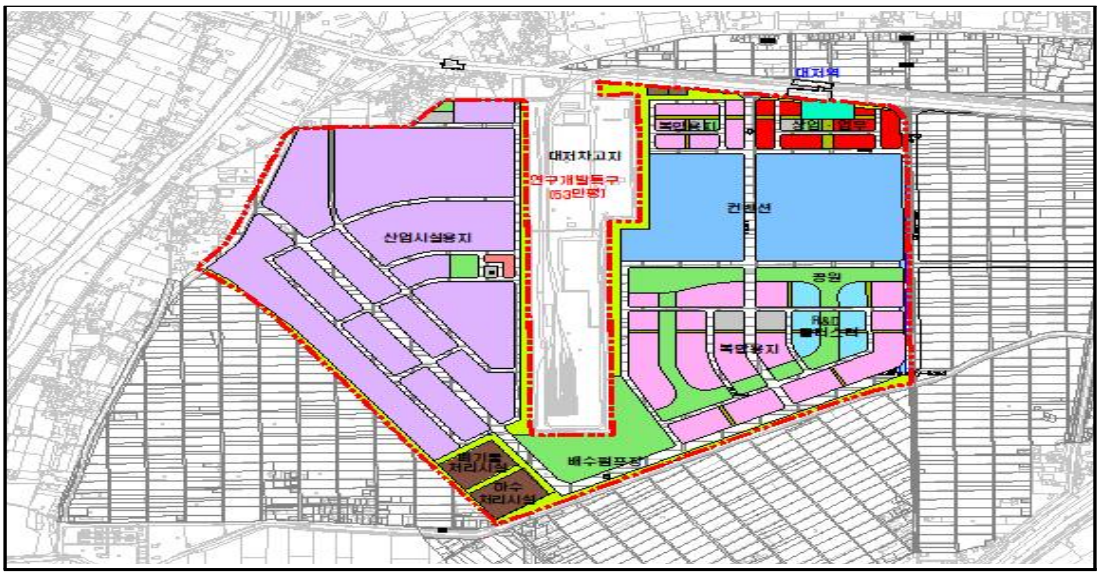
- 벡스코 제3전시장보다 서부산 전시컨벤션센터를 우선 건립 해야하는 당위성・필요성을 부산시에 지속적으로 건의

→ 국제적 대형 행사 유치 가능한 전시장 면적(10만㎡)으로 확대 가능

향후 추진계획

- ’22. : GB 해제(국토부), 특구(변경) 지정(과기부)
- ’23. : 사업시행자 지정 및 개발계획 승인(과기부)
  - ▸ **<u>전시컨벤션센터 타당성 용역(‘23.~24.)</u>, 행정절차(‘25.~26.), 공유재산심의 및 설계용역(‘27.~28.)**
- ’24. : 특구개발사업 실시계획 승인(부산시)
- ’25.~’28. : 특구개발사업 착공 및 준공**(전시컨벤션부지 ‘27년 부지조성 완료)**
- ’29.~’31. : 서부산 제2전시컨벤션센터 공사 착공 및 준공

위 치 도



조 감 도