

구청장 공약사업 관리카드

유 ① 형	자체사업	구 ② 분	중장기		
관리 번호	26	담당 (전화번호)	노인복지계 (☎970-4854)		
사업명	강서제2노인종합복지관 건립				
주관부서	생활지원과	관련부서			
총사업비	10,820백만원(시비:2,138 구비:7,682 특교금:1,000)				
추진실태	완료	추진중		미착수	비고
		정상 ○	부진		

■ 사업개요

- 사업기간 : 2017. ~ 2022.
- 사업위치 : 명지동 3321-3 (면적 : 2,752.9㎡ / 834평)
- 사업비 : 108억원(부지매입비 30, 건축비 75, 장비비 등 3 / 시비 21, 구비 77, 특교금 10)
- 건립규모 : 건축면적 881.18㎡, 연면적 2,413.69㎡, 지상 3층/지하 1층

■ 연도별 추진 로드맵

구분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	비고
부지매입	■					
설계용역 및 1차 사업추진		■				
2차 사업추진			■			
3차 사업추진				■		
개관 및 운영					■	

■ 재원조달

(단위 : 백만원)

구분	예산확보 계획					예산확보 실적				
	계	국비	시비	구비	기타	계	국비	시비	구비	기타
총액	10,820		2,138	7,682	1,000	10,485		1,500	7,985	1,000
2018년	3,000			3,000		3,000			3,000	
2019년	1,000				1,000	1,000				1,000
2020년	4,600			4,600		4,600			4,600	
2021년	1,582		1,500	82		1,885		1,500	385	
2022년	638		638							

■ 이행실적(주요성과)

- 2018. 9월 : 공유재산관리계획안 구의회 승인
- 2018. 12월 : 부지매입
- 2019. 2월 : 지반조사 용역
- 2019. 3월 : 특별조정교부금 확보(10억)
- 2019. 5월 : 기술용역심사, 설계용역 계약심사, 일상감사
- 2019. 9월 : 설계공모 당선자 선정 (건축사사무소 GEM)

- 2019. 12월 : 사업명칭 변경(분관→본관) ⚡향후 인건비,운영비 확보 유리
- 2020. 4월 : BF예비인증, 설계 안전성 검토
- 2020. 6월 : 기술용역 심의(조건부 채택 : 7월10일까지 보완)
- 2020. 10월 : 부산시 계약심사 통과
- 2020. 11월 : 건립 공사비 증액 건의(96억→108억)
- 2020. 12월 : 착공
- 2021. 11월 : 위탁운영자 선정
- 2021. 12월 : 위탁운영 계약체결(사회복지법인 주는사랑복지재단)

▣ 향후계획

- 2022. 2월 말 : 공사 준공
- 2022. 3월 말 : 개관 예정

위치(조감)도, 관련사진

