

구청장 공약사업 관리카드

유 ① 형	건의사업		구 ② 분	증장기	
관리 번호	10		담 당 (전화번호)	개발지원 (☎970-4714)	
사업 명	강서 북부권역 명품 주거단지 조성				
주관부서	건설과	관련부서			
총사업비	50백만원				
추진실태	완료	추진 중		미착수	비고
		정상	부진		
		○			

■ 사업개요

- 서낙동강변 명품 주거단지
 - 위 치 : 대저1동 서낙동강변 일원
 - 사업규모 : A=540천㎡ (6,600호)
 - 사업기간 : 2018 ~ 2025(8년)
- 부산대저 공공주택지구
 - 위 치 : 대저1,2동 일원
 - 사업규모 : A=2,426천㎡ (17,679호)
 - 사업기간 : 2020 ~ 2029(10년)
- 부산강동 공공주택지구
 - 위 치 : 강동동 일원
 - 사업규모 : A=176천㎡ (1,610호)
 - 사업기간 : 2020 ~ 2023(4년)

■ 연도별 추진 로드맵

단위 사업	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년 이후	비고
■ 서낙동강변 명품주거단지 - 예산확보 및 기본구상용역 - 기덕신공항 배후도시건설 및 국토부 공공주택공급 대책 등 다양한 사업추진 방안 모색, 관계기관 업무협의						
■ 부산대저 공공주택지구 - 예비타당성 조사 착수 - 예비타당성 조사 추진 - 지구지정 제안 및 주민열람 공고 - 지구지정 및 지구계획 승인 - 공사 착공 및 준공						
■ 부산강동 공공주택지구 - 공공주택지구 지정제안 - 지구 지정 및 조사설계용역 착수 - 지구계획 신청 - 지구계획 승인 - 공사 착공 및 준공						

■ 이행실적(주요성과)

○ 서낙동강변 명품주거단지

- '20.2.~ 8. : 기본구상 용역 착수 및 준공, 최종보고회 개최
- '21. 1. : 지방공기업평가원 예비타당성 검토 신청(BMC→공기업평가원)
- '21. 2. : 지방공기업평가원 예비검토 결과 회신
 - ▶ 강서구 개발계획 등을 반영한 사업계획 보완 후 본 평가 진행
- '21. 4. : 예비검토자료 보완설명 및 사업타당성평가 진행논의(공기업평가원 출장)
 - ▶ 지방공기업평가원 타당성 통과 어려움이 있어 다양한 사업추진방안 필요
- '21. 7. : 공약사업 추진계획 변경 검토 보고

○ 부산대저 공공주택지구

- '19. 8. : 예비타당성조사 착수(KDI)
- '21. 2. : 부산대저 공공주택지구 지정 제안(LH→국토부) 및 주민열람 공고
- '21. 7. : 공공주택지구 지정 절차 진행중

○ 부산강동 공공주택지구

- '19. 8. : 공공주택지구 지정 제안(LH→국토부)
- '20. 8. : 공공주택지구 지정 및 지형도면고시, 조사설계용역 착수
- '21. 4. : 지구계획 승인신청
- '21. 7. : 조사설계용역(KG엔지니어링50%), 소규모환경영향평가(도화80%), 교통영향평가(유신80%), 재해영향평가(유현ENG90%) 착수
- '21. 12. : 지구계획 승인 위한 공공주택통합심의위원회 심의 안건 작성

■ 문제점 및 대책

- 서낙동강변 명품주거단지: 부산도시공사와 협업하여 타당성 결과 조속 통과 후 사업조기 착공 노력 하였으나, 지방공기업평가원과 업무협의 결과 타당성 통과가 어려울 것이라는 의견이 있어 부산도시공사와 추진 방안은 잠정 보류
 - ▶ 가덕신공항 배후도시건설 및 국토부 공공주택공급 대책 등의 다양한 추진방안으로 관계기관과 업무협의를 통한 사업추진방안 모색

■ 향후계획

○ 서낙동강변 명품주거단지

- '22. ~ : 가덕신공항 배후도시건설 및 국토부 공공주택공급 대책 등 다양한 사업 추진방안 모색 및 관계기관 업무협의

○ 부산대저 공공주택지구

- '22.~ '24. : 공공주택지구 지정 및 지구 계획 승인신청, 고시
- '25.~ '29. : 공사착공 및 준공

○ 부산강동 공공주택지구

- '22. : 지구계획 승인
- '23. : 공사착공

위치(조감)도, 관련사진

