

구청장 공약사업 관리카드

유 ① 형	지원사업		구 ② 분	증장기	
관리 번호	8		담당 (전화번호)	개발지원 (☎ 970-4714)	
사업명	제2전시컨벤션센터 및 호텔 등 상업시설 조성				
주관부서	건설과	관련부서	부산시(마이스산업과)		
총사업비	비예산				
추진실태	완료	추진중		미착수	비고
		정상	부진		
		○			

■ 사업개요

① 제2전시컨벤션센터 조성 지원

- 사업기간 : 2017 ~ 2031
- 사업내용 : 연구개발특구 내 제2전시컨벤션센터 조성 관련 부산시 및 유관기관 협조체제 구축
- 추진방법 : 부산시 협조사항 지원 및 관계(유관)기관 협의

● 제2전시컨벤션센터 조성(안)

- 위치 : 강서구 연구개발특구(예정지) 내
- 사업규모 : 대지면적 256,520㎡, 연면적 164,337㎡, 전시장 90,295㎡
- 사업기간 : 2023 ~ 2030 * 연구개발특구 일정에 따라 유동적
- 사업비 : 건축비 3,281억원(시비) *부지 매입비 별도

② 호텔 등 상업시설 조성 지원

- 사업기간 : 2019 ~ 2026
- 사업내용 : 연구개발특구 개발계획 수립시 호텔 등 상업시설이 조성 될 수 있는 토지이용계획수립 건의
- 추진방법 : 부산시 협조사항 지원 및 관계(유관)기관 협의

■ 연도별 추진 로드맵

단위 사업	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년 이후	2022년 이후	비고
제2전시컨벤션센터 및 호텔 등 상업시설 조성							
- 제2전시컨벤션 센터 조성 지원							
- 호텔 등 상업시설 조성 지원							

※ 공약사업의 각 단위사업별 추진사항을 분기단위로 표시

■ **재원조달**

- 해당없음

■ **이행실적(주요성과)**

- 2017.02.~11. : 제2전시컨벤션센터 건립 기본계획 수립용역
- 2019.01.25. : 연구개발특구 예비타당성조사 신청(LH→기재부)
- 2019.03.18. : 연구개발특구 예비타당성조사 자문회의개최(기재부)
▷예비타당성조사대상 선정
- 2019.04.04. : 예비타당성조사 사업계획 협의(KDI)
- 2019.08.13. : 예비타당성조사 의뢰서 제출(LH→기재부, KDI)
- 2020.06.26. : 예비타당성조사 의뢰서 변경 제출(LH→기재부, KDI)
- 2020.11. : 특구변경신청 및 관계기관 협의 및 심의
- 2020.12.23. : 예비타당성조사 보고회(KDI)
- 2021.02.02. : 예비타당성조사 통과 완료(KDI→기재부, LH)
- 2021.06. : 특구지정변경(강동동→대저동), 환경영향평가 등 절차 진행중
- 2021.11.~12. : GB해제 신청 위한 훼손지 복구사업 대상 후보지 선정

■ **문제점 및 대책**

- 예비타당성조사 통과로 제2전시컨벤션센터 건립 확정됨에 따라 조기 착공을 위한 재원마련(약 3,281억)이 시급함.
▷ 부산시에 제2전시컨벤션센터 조속 건립 필요성을 적극 건의하여 재원확보방안 강구

■ **향후계획**

- '22. ~ '23. : GB해제, 특구(변경)지정, 1단계 개발계획 승인
- '24. : 첨단복합지구 실시계획 승인 및 보상(1년)
- '25. : 첨단복합지구 조성공사 착공