

주택공급 촉진 및 각종 규제 합리적 조정

3-5. 가덕도동 토지거래 허가 조정

[토지정보과 토지관리계 ☎970-4752]

✓ 사업구분	국가+시+자체	✓ 예산구분	비예산
✓ 사업기간	중장기	✓ 신규여부	신 규

❖ 사업목표(추진방향)

가덕도 신공항 건설과 직접적인 관련이 없는 가덕도동 내 4개동에 대한 토지거래계약허가구역의 합리적 조정(해제) 건의

❖ 사업개요

■ 가덕도동 토지거래 허가 조정

- 사업내용 : 가덕도동 전역이 토지거래허가구역으로 지정되었으나, 신공항 예정지인 대항동을 제외한 일부 동(눌차동, 성북동, 동선동, 천성동) 지정대상 제외 건의

[가덕도동 총 지정면적(21.28km²) 중 일부 해제(13.46km²)]

- 추진방법 : 부산시 관련부서에 토지거래허가구역 조정 지속적으로 건의

※ 가덕도동 토지거래허가구역 지정개요

- 지정기간 : 2021. 2. 15. ~ 2026. 2. 14.(5년)
- 대상지역 : 가덕도동 일원(21.28km²)
- 지정권자 : 부산광역시장

❖ 확인지표 : 가덕도동 일부 토지거래계약 허가구역 조정

❖ 재원조달 계획 : 비예산 사업

❖ 세부 추진계획

단위사업명	추진연도	사업내용	사업비	비고
가덕도동 토지거래 허가 조정	2022년	▪ 부산시 관련 부서 방문 협의		
	2023년 ~2026년	▪ 市(토지정보과) 토지시장 동향 제출 ▪ 市(토지정보과) 토지거래허가구역 조정 요청		

❖ 연도별 추진일정

단위 사업	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
가덕도동 토지거래 허가조정	■■■■■				

❖ 추진실적

- '22. 9. : 市 관련부서(토지정보과, 신공항추진본부) 조정 건의
 - 공항예정지인 대항동을 제외한 일부 동(눌차동, 성북동, 동선동, 천성동) 지정 대상 제외 건의
- '22. 12. : 市 관련부서에 토지거래허가구역 조정 요청
 - 신공항예정지인 대항동 및 개발예정지역을 제외한 일부 동을 합리적으로 조정 요청
- '23. 1. : 市 관련부서에 토지시장 동향 등 제출
- '23. 6. : 市 관련부서에 토지거래허가구역 조정(해제) 요청 및 토지시장 동향 제출
- '23. 12. : 市 관련부서에 토지거래허가구역 조정(해제) 요청(방문)

❖ 향후 추진계획

- '24. 2. : 市 관련부서(토지정보과, 신공항추진본부) 방문(계획)
- '24. 4. : 市 관련부서(토지정보과, 신공항추진본부) 협의(계획)
- '24. 6. : 市 도시계획위원회 심의(상정)
- '24. 하반기 : 토지거래허가구역 조정(해제)

❖ 현황도

