

주택공급 촉진 및 각종 규제 합리적 조정

3-4. 가덕도동 개발행위 허가 조정

[건설과 도시계획계 ☎970-4724]

✓ 사업구분	시+자체	✓ 예산구분	비예산
✓ 사업기간	증장기(임기 내)	✓ 신규여부	신 규

❖ 사업목표(추진방향)

가덕도동 내 가덕신공항, 에어시티 등 개발사업 계획으로 주변지역 개발수요 급증에 따른 가덕도동 개발행위 허가 합리적 조정

❖ 사업개요

- 가덕도동 개발행위허가 합리적 조정

❖ 확인지표 : ① 부산시 협의 ② 개발행위허가 합리적 조정 추가검토

❖ 재원조달 계획 : 비예산

❖ 추진실적

- '20. 12. 29. : 가덕도 개발행위허가 관리방안 시행
- '21. 11. 3. : 가덕도 개발행위허가 관리방안 변경 시행
- '22. 2. 9. : 가덕도동 개발행위허가제한 시행(부산시)
 - 지역명 : 『가덕도 신공항 및 가덕도 신공항 에어시티』 조성 예정지역(가덕도 전체)
 - 개발행위허가 제한 : '22. 2. 9. (부산광역시 고시 제2022-44호)
 - 제한기간 : '22. 2. 9. ~ '25. 2. 8. (1회에 한하여 2년 이내 기간연장 가능)

❖ 세부 추진계획

단위사업명	추진연도	사업내용	사업비	비고
가덕도 개발행위허가 조정	2022년 ~2025년	▪ 가덕도 개발행위허가 관리방안 시행(기수립)		
	2025년 ~	▪ 가덕도 개발행위허가 합리적 추가 검토		

❖ 연도별 추진일정

단위 사업	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년 이후
가덕도 개발행위허가 관리방안 시행(기수립)						
가덕도 개발행위허가 합리적 추가 검토						

❖ 향후 추진계획

- 향후 가덕도신공항 에어시티 건설사업 계획이 완료되는 시점인 2025년 이후 기존 가덕도동 개발행위허가 관리방안 시행 및 합리적 조정 추가 검토

※ (가덕도신공항 에어시티 건설사업) 추진계획

- '22. : 기본계획 수립
- '23. : 기본 및 실시설계
- '24. : 설계·시공병행 시행('29. 공사완료 및 개항)