

❖ **확인지표** : 관련법에 따른 행정절차 적극 이행

※ 중앙정부의 도움(제도, 재정, 권한) 필요

❖ **재원조달 계획** : 비예산

❖ **세부 추진계획**

단위사업명	추진연도	사업내용	사업비	비고
조정대상지역 해제 건의 및 주택청약 규제 조정	2022년	▪ 동향파악 및 조정대상지역 해제 건의		
신호부영아파트 합리적 분양가로 분양전환 추진	2022년~2026년	▪ 분양전환 신청시 합리적 분양가 산정		

❖ **연도별 추진일정**

단위 사업	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
조정대상지역 해제 건의 및 주택청약 규제 조정					
신호부영아파트 합리적 분양가로 분양전환 추진					

❖ **추진실적**

① **조정대상지역 해제 건의 및 주택청약 규제 조정** ※ 추진 완료

- '22. 8. 23. : 부산시 구·군 건축과장 회의자료 제출(→市 총괄건축과)
 - 건 명 : 강서구 조정대상지역 해제 건의
- '22. 8. 30. : 강서구 조정대상지역 해제 요청(→국토교통부, 市주택정책과)
- '22. 9. 26. : 강서구 조정대상지역 해제(부산 전체) [국토부 공고 제2022-1207호]

❖ **문제점 및 대책**

② **신호부영아파트 합리적 분양가로 분양전환 추진**

- 감정가격 산정을 위한 감정평가법인 선정 등에 대한 주민 불신
- 전체 의견 조율과 권익 대변을 위한 임차인 대표 필요
 - 분양전환 문의 시 적극행정 지원

❖ 향후 추진계획

② 신호부영아파트 합리적 분양가로 분양전환 추진

- 사업 추진계획 : 분양전환 미신청으로 부재
- 자체 추진계획 : 분양전환 신청 시 실시
 - (분양전환시기 도래 전) 분양전환 절차 사전 안내
 - 임차인대표 선정 및 감정평가 절차 진행 관련 임차인 의견 수렴
 - (감정평가업체) 한국감정평가사협회<추천센터> 의뢰하여 선정
 - 감정평가기관의 독립성 확보 및 임의 선정에 따른 부작용 방지
 - (감정평가대상) 분양전환 세대수의 10%범위에서 동·규모·층·방향 등 고려
 - 임대사업자와 임차인이 상호 협의 하에 감정평가 대상을 선정
 - (평가결과공개) 감정평가 결과 이의 신청 안내(→ 임차인, 임대인)
 - 임차인이 자유롭게 열람 가능한 장소 선정 및 제공