

3

주택공급 촉진 및 각종 규제 합리적 조정

3-1. 주거단지 조성

[건설과 개발지원계 ☎970-4714]

✓ 사업구분	국가+시+자체	✓ 예산구분	비예산
✓ 사업기간	중장기(임기 내)	✓ 신규여부	계 속

❖ 사업목표(추진방향)

명지지구 2단계 · 부산에코델타시티 · 부산강동 공공주택지구 조성을 통한 인구유입 기대

❖ 사업개요

구분	명지지구 2단계	에코델타시티	부산강동 공공주택지구
위 치	강서구 명지동 일원	강서구 명지동, 강동동, 대저2동 일원	강서구 강동동 25-3번지 일원 (舊 원예시험장)
규 모	1,922,000㎡(58만평) 8,800세대	11.77km ² (357만평) 3만세대	173,221㎡(5.2만평) 1,600세대
사업기간	2003 ~ 2025	2012 ~ 2023 ※ 2028년까지 기간 연장(예정)	2020 ~ 2023 ※ 2026년까지 기간 연장(예정)
시 행 자	한국토지주택공사	한국수자원공사(85%), 부산도시공사(15%)	한국토지주택공사

❖ 확인지표 : 공사 착공 및 시행

※ 중앙정부의 도움(제도, 재정, 권한) 필요

❖ 자원조달 계획 : 비예산

❖ 세부 추진계획

단위사업명	추진연도	사업내용	사업비	비고
명지지구 2단계	2022년 ~2025년	▪ 공사 시행 및 준공		
에코델타시티	2022년 ~2028년	▪ 공사 시행 및 준공		
부산강동 공공주택지구	2022년 ~2026년	▪ 공사 착공 및 준공		

❖ 연도별 추진일정

단위 사업	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년 이후
명지지구 2단계						
에코델타시티						
부산강동 공공주택지구						

❖ 추진실적

① 부산·진해경제자유구역 명지지구(2단계) 개발사업

- '21. 12. : 2단계 1공구 착공
- '22. 12. : 실시계획 변경 승인(경자청)

② 부산 에코델타시티 친수구역 조성사업

- '19. 11. : 3단계 공사 착공
- '22. 1. : 에코델타시티 친수구역 지정 변경 및 실시계획 변경 승인(환경부)

③ 부산강동 공공주택지구 조성사업

- '20. 8. : 공공주택지구 지정(국토부)
- '22. 5. : 지구 지정 변경 및 지구계획 승인(국토부)
- '22. 10. : 공사 착공

❖ 향후 추진계획

① 부산·진해경제자유구역 명지지구(2단계) 개발사업

- '25. 12. : 2단계 준공 및 전체사업 준공

② 부산 에코델타시티 친수구역 조성사업

- '24 : 2단계(강동동) 공사 완료
- '28 : 3단계(대저2동) 공사 완료 및 전체사업 준공

③ 부산강동 공공주택지구 조성사업

- '26. 4. : 공사 준공

❖ 조감도

① 부산·진해경제자유구역 명지지구(2단계) 개발사업



② 부산 에코델타시티 친수구역 조성사업



③ 부산강동 공공주택지구 조성사업

