

연구개발특구 · 전시컨벤션센터 · 복합산업단지 조기건설

2-1. 연구개발특구·전시컨벤션센터 조기 건설

[건설과 개발지원계 ☎970-4714]

✓ 사업구분	시+자체	✓ 예산구분	비예산
✓ 사업기간	중장기(임기 후)	✓ 신규여부	계 속

❖ 사업목표(추진방향)

연구개발특구(첨단복합지구)와 연계한 전시컨벤션센터 조기 건립을 통해 기술 확산 도모와 서부산권 개발

❖ 사업개요

① 부산연구개발특구 첨단복합지구 개발사업

- 위 치 : 대저동 일원
- 규 모 : 1.74km²(53만평)
- 사업기간 : 2012년 ~ 2030년
- 사 업 비 : 1조 2,644억원
- 시 행 자 : 한국토지주택공사(65%), 부산도시공사(35%)

② 전시컨벤션센터 건립

- 위 치 : 대저1동 일원 (부산연구개발특구 첨단복합지구 內)
- 규 모 : 부지 256,520m², 전시장 90,295m²(부지면적의 35.2%)
- 사 업 비 : 건축비 3,281억원(시비) ※ 부지매입비(약6천억) 별도
- 사업기간 : 2024년 ~ 2032년 ※ 연구개발특구 일정에 따라 유동적

- #### ❖ 확인지표 : ① 개발사업 개발계획·실시계획 승인, 공사 착공 ② 컨벤션센터 타당성 용역 시행

- #### ❖ 자원조달 계획 : 비예산

❖ 세부 추진계획

단위사업명	추진연도	사업내용	사업비	비고
부산연구개발특구 (첨단복합지구) 개발사업	2022년 ~2023년	▪ GB해제, 특구변경 및 개발계획 승인		
	2024년 ~2030년	▪ 실시계획 승인 ▪ 보상, 공사 착공 및 준공		
서부산 제2전시컨벤션센터 건립	2024년 ~2025년	▪ 전시컨벤션센터 타당성 용역		
	2026년 ~2027년	▪ 행정절차 (산자부 전시산업발전협의회, 행안부 타당성조사 및 지방재정투자사업심사)		
	2027년 이후	▪ 공유재산심의 및 설계용역('28~'29) ▪ 공사 착공 및 준공('30~'32)		

❖ 연도별 추진일정

단위 사업		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년 이후
연구 개발 특구	GB해제, 특구변경, 개발계획	████████████████████					
	실시계획, 보상, 사업시행		████████████████████				
전시컨벤션센터 타당성 용역, 행정절차				████████████████████			

❖ 추진실적

① 부산연구개발특구 첨단복합지구 개발사업

- '12. 11. : 부산연구개발특구 지정고시(지경부)
- '16. 11. : 연구개발특구(첨단복합지구) 추진계획 변경
 - ※ '16. 6. : 정부 김해공항 확장계획 발표에 따른 대체부지(강동동→대저동) 선정
- '19. 8. ~ '21. 2. : 예비타당성조사 착수(KDI) 및 완료
 - ※ '20. 6. : 사업계획 변경(사업규모 축소) 대안 제출(LH→KDI)
- '21. 12. : 특구지정(변경) 및 개발계획 승인 신청(LH,BMC→부산시)
- '22. 3. : 도시관리계획(GB해제) 결정(변경) 입안 요청(LH,BMC→부산시)
- '22. 4. : GB해제 결정(변경)안 및 전략환경(초안) 주민공람 및 관계부서 협의
- '22. 4. : 특구지정(변경)을 위한 공청회
- '22. 6. : 도시관리계획(GB해제) 결정(변경)안 시의회 의견청취
- '22. 7. : 특구변경 및 개발계획 승인신청(부산시→과기부)
- '22. 12. : 전략환경영향평가 보완 제출

❖ 향후 추진계획

① 부산연구개발특구 첨단복합지구 개발사업

- '23. ~ : GB해제 승인(국토부), 특구변경 및 개발계획 승인(과기부)
- '24. ~ : 실시계획 승인(부산시), 보상 및 공사 착공
- ➔ 자체추진 계획 : 행정절차 신속 이행 및 사업 조기 착공을 위한 적극 협조

② 전시컨벤션센터 건립

- '24. ~ '25. : 전시컨벤션센터 타당성 용역
- '26. ~ '27. : 행정절차
- '28. ~ '29. : 공유재산심의 및 설계용역
- '30. ~ '32. : 공사 착공 및 준공
- ➔ 자체추진 계획 : 중앙부처 행정절차 단축을 부산시에 적극요청 등 유관기관 간 협조체계 구축

❖ 위치도

*도시관리계획(GB해제) 결정(변경)(안)(22.4월) 발체

