

사업목표

강서노인종합복지관 분관건립으로 우리구의 늘어나는 노인복지수요에 부응코자 함

■ 추진방향

- 명지오션시티와 국제신도시 등 신도시 조성으로 증가하는 복지수요에 대비한 노인복지시설 인프라 확충

■ 우선순위 : 중장기사업(2022년)

■ 사업개요

- 사업기간 : 2018. ~ 2022.
- 사업위치 : 명지동 3321-3 (면적 : 2,752.9㎡ / 835평)
- 용도 : 노인복지관(노인여가복지시설)
- 사업비 : 96.5억원(부지매입비 30, 건축비 등 66.5)
- 건립규모 : 건축면적 881.18㎡, 연면적 2,405.18㎡, 지상 3층 / 지하 1층

구분	면적	용도
지상 1층	732.13㎡(222평)	사무실, 경로식당, 상담실, 인터넷북카페, 정보화교육장 등
지상 2층	763.67㎡(231평)	치매전담형주야간보호시설, 프로그램실, 등
지상 3층	699.03㎡(212평)	강당, 체력단련실, 다목적실 등
지하층	210.71㎡(64평)	창고, 전기 및 기계실, 지하수조 탱크, 문서고

※ 재원조달계획

[단위 : 백만원]

구 분	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년이후
계	9,650	3,000	1,000	5,650		
국 비						
시 비	3,000		1,000	2,000		
구 비	6,650	3,000		3,650		
기 타						

■ 세부 추진계획

[단위 : 백만원]

단위사업명	추진연도	사업내용	사업비	비고
	총 계		9,650	
강서제2노인종합 복지관 건립	2018년	■ 부지 매입	3,000	구 3,000
	2019년	■ 용역심사	1,000	시 1,000
	2020년	■ 공사입찰 및 착공	5,650	시 2,000 구 3,650
	2021년	■ 공사준공	-	
	2022년	■ 개관 및 운영		

■ 연도별 추진일정

단위 사업	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	비고
부지매입	■					
설계용역 및 1차 사업추진		■				
2차 사업추진			■			
3차 사업추진				■		
개관					■	

■ 추진실적

- '18. 9. : 공유재산관리계획안 구의회 승인
- '18. 12. : 부지매입
- '19. 2. : 지반조사 용역
- '19. 3. : 특별조정교부금 확보(10억)
- '19. 5. : 기술용역심사, 설계용역 계약심사, 일상감사
- '19. 9. : 설계공모 당선자 선정(건축사사무소 GEM)
- '19. 12. : 사업명칭 변경(분관→본관) ●향후 인건비, 운영비 확보 유리
- '20. 4. : BF예비인증, 설계 안정성 검토
- '20. 6. : 기술용역 심의

■ 향후 추진계획

- '20. 7. : 설계용역 계약심사(시 감사관)
- '20. 8. : 공사입찰 및 착공
- '21. 하반기 : 공사준공
- '22. ~ : 개관 및 운영

■ 위치도 및 조감도

